

Repertorio n. _____

Raccolta n. _____

CONVENZIONE
DI REGOLAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI
PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE URBANA ATS.4 COMPARTI A) E B)
"Stazione. Via C. Goldoni e Via W. Tobagi"
DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno _____, in _____ (_____) e nel mio studio alla Via _____.
Innanzi a me _____, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, residente in _____ con studio alla Via _____,

TRA

- la società "ENDIASFALTI S.p.a.", società costituita in Italia e di diritto italiano, con sede in Agliana(PT), alla Via Ferrucci n. 61, capitale sociale euro _____ (_____) interamente versato ed esistente, codice fiscale: 00144840477, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 00902140474, iscritta presso il R.E.A. al n. PO-_____, indirizzo pec: endasfaltispa@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante della società signor GUARINO VINCENZO, nato a Prato il 5 agosto 1967, residente in Prato (PO) alla Via del Palco n. 154/156, legittimato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri a lui conferiti ai sensi dei vigenti patti sociali, in qualità di proprietaria degli immobili individuati nel vigente Piano Operativo in Area di Trasformazione ATS.4, comparto A), soggetta a Piano attuativo di iniziativa privata, meglio infra descritti (di seguito "Endiasfalti" o "la Società");

E

- il "Comune di Montale" (Codice fiscale / Partita Iva: 01800380972), con sede in Montale, Via Gramsci 19, in persona del sig. _____ domiciliato per la carica presso la sede del Comune di cui in appresso, codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma, quale Responsabile del Servizio Funzionale 4B "Urbanistica e Edilizia Privata", in nome e per conto del Comune di Montale, nominato con Decreto del Sindaco di Montale n. ___ del _____, al presente atto autorizzata in virtù dei poteri a lei conferiti, in conformità allo Statuto Comunale, ai Regolamenti Comunali e ai sensi del combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____, anche in qualità di proprietario degli immobili individuati nel vigente Piano Operativo in Area di Trasformazione ATS.4, comparto B),

soggetta a Piano attuativo di iniziativa privata, meglio infra descritti (di seguito "il Comune"), e, congiuntamente, "le Parti costituite".

Le Parti costituite mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale

PREMETTONO CHE

= I =

in virtù di atto di compravendita, ai rogiti del Notaio Luca D'Agliana, con studio in Prato, stipulato in data 03/05/2021, repertorio n. 6.651, raccolta n. 6.674, registrato a Prato, in data 10/05/2021, al n. 5.858 serie 1T e trascritto a Pistoia, in data 10/05/2021, al n. 4.501 di Registro Generale e al n. 3.029 di Registro Particolare, Endiasfalti è piena ed esclusiva proprietaria degli immobili costituenti il cd. complesso dell'"Ex-cementificio", costituito da vari corpi di fabbrica e relativi terreni costituenti resede, posto nel Comune di Montale (PT), in una zona compresa tra via Goldoni e via Vespucci, individuato nel vigente Piano Operativo in "Area di Trasformazione ATS.4", e inclusa nel relativo "COMPARTO A)" assoggettata a Piano Attuativo di iniziativa privata unitamente ad altri immobili di proprietà del Comune, ricompresi nella predetta "Area di Trasformazione ATS.4", e costituenti il relativo "COMPARTO B)", questi ultimi ubicati nella zona industriale posta tra via G. Rossa e via Tobagi. In particolare, il complesso immobiliare dell'Ex Cementificio di proprietà Endiasfalti, incluso nel COMPARTO A), è censito: A) al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montale (PT), nel foglio di mappa 33, alle particelle:

- 150, subalterno 7; 157, subalterno 3; 158; 159, subalterno 7; 203; 342, categoria F/2, priva di rendita catastale;

B) al Catasto dei Terreni del Comune di Montale (PT), nel foglio di mappa 33, alle particelle:

- 199, qualità seminativo irriguo arboreo, HA.00.0220, reddito dominicale Euro 2,08, Reddito Agrario Euro 1,82, dati derivanti da impianto meccanografico del 1° settembre 1971;

- 695, qualità seminativo arboreo, HA.00.23.10, reddito dominicale Euro 16,69, reddito agrario Euro 15.51, dati derivanti da frazionamento del 25 maggio 2007, protocollo n. PT0056092 in atti dal 25/05/2007 (n. 56092.1/2007).

Confini

via Amerigo Vespucci, via Carlo Goldoni, fosso della Badia, proprietà Belliti Luigi, salvo se altri.

Gli immobili di proprietà del Comune, rientranti nel Comparto B), sono censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Montale (PT), nel foglio di mappa 35, alle particelle:

- 1316, qualità seminativo arboreo, classe 2, superficie 4.010 metri quadri, reddito dominicale Euro 23,98, reddito agrario Euro 23,82, dati derivanti dal FRAZIONAMENTO del 13/07/2022 Pratica n. PT0025101 in atti dal 13/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5483327.13/07/2022 presentato il 13/07/2022 (n. 25101.1/2022);

- 1318, qualità seminativo arboreo, classe 2, superficie 2.715 metri quadri, reddito dominicale Euro 16,24, reddito agrario Euro 16,13, dati derivanti dal FRAZIONAMENTO del

13/07/2022 Pratica n. PT0025101 in atti dal 13/07/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.5483327.13/07/2022 presentato il 13/07/2022 (n.
25101.1/2022).

Confini

via Walter Tobagi, via Guido Rossa, proprietà Comune di
Montale, proprietà società "Imm.re Guarino s.r.l.", salvo se
altri;

= II =

l'Appendice 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano
Operativo del Comune di Montale contiene le "Schede delle
aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo" e, in
particolare, contiene la specifica Scheda denominata "ATS.4
comparti A) e B) - Stazione. Via C. Goldoni e Via W. Tobagi
(UTOE 3)", la quale prevede:

- un intervento "articolato in due comparti disgiunti",
nell'ambito del quale è prevista "l'acquisizione alla
proprietà pubblica dell'area (comparto A) per destinarla a
verde ed a parcheggi a servizio della frazione di Stazione,
compensata dalla cessione di un'area (comparto B) a
destinazione produttiva, di proprietà comunale, posta nella
zona industriale all'intersezione fra via G. Rossa e via
Tobagi";

- tra i "parametri urbanistici" del Comparto A), metri quadri
10.019 da destinare a "Vp Verde Pubblico" e metri quadri 849
da destinare a "Pp Parcheggio Pubblico".

Secondo la predetta Scheda normativa ATS.4, inoltre:

- il Comparto A) consta di una superficie territoriale
complessivamente pari a 11.140 mq. (undicimilacentoquaranta),
che però in base a rilievi effettuati, risulta pari a 10.988
mq. (diecimilanovecentottantotto), da cui occorre sottrarre
la percentuale del 1,12%, in conseguenza dell'esistenza di
immobili di proprietà di soggetti terzi rispetto alle Parti
Costituite, per un totale di superficie territoriale
utilizzabile da Endiasfalti pari a 10.865 metri quadri
(diecimilaottocentosessantacinque);

- il Comparto B) consta di una superficie territoriale totale
di metri quadri 6.946,00 (seimilanovecentoquarantasei) che
però, in base a rilievi effettuati, risulta pari a metri
quadri 6.592,00 (seimilacinquecentonovantadue);

= III =

pertanto, la suddetta area - Comparto A, come descritta ai
superiori punti I e II, si configura come area da destinare a
verde ed a parcheggi pubblici a servizio della frazione di
Stazione, previa demolizione dei fabbricati esistenti e
cessione al Comune dell'area in questione, incluse le opere
di urbanizzazione necessarie per le destinazioni previste dal
piano, nei termini di cui in appresso, in permuta dell'area
edificabile di cui al Comparto B) a destinazione produttiva,
di proprietà comunale;

= IV =

la suddetta Scheda Normativa ATS.4 del Piano Operativo
prevede quali ulteriori "elementi vincolanti per la
progettazione e l'attuazione del Piano", oltre a quanto
previsto al superiore punto III,

- la Realizzazione dei parcheggi pubblici previsti nel comparto A) su via Vespucci e su via Goldoni;
- la Realizzazione di una fascia di verde piantumata sui fronti stradali del Comparto B).

La medesima Scheda Normativa ATS.4 precisa che

- le "destinazioni d'uso ammesse" sono: artigianale, industriale e artigianato di servizio alla residenza; commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e a somministrazione di alimenti e bevande; direzionale e di servizio; attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico se compatibili con la residenza;
- "nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area a verde pubblico del comparto A) è ammesso modificare il tracciato del Fosso della Badia e/o realizzare opere di regimazione idraulica nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia";

= V =

la citata Scheda ATS.4 prevede, quale "modalità di attuazione" di quanto previsto e descritto ai superiori punti da I a IV, il "Piano attuativo di iniziativa privata o pubblica esteso ai due comparti";

= VI =

in data 11 aprile 2023, protocollo n. 5830, Endiasfalti ha formulato al Comune una proposta di Piano attuativo di iniziativa privata esteso ai due comparti per l'attuazione di quanto previsto nella Scheda ATS.4, proposta che è stata istruita dal Comune di Montale e successivamente integrata da Endiasfalti in data _____;

= VII =

nel Piano attuativo di cui al precedente punto VI:

- a) la tavola 1, relativa al Comparto A), individua le aree da adibire a parcheggio pubblico (Pp) e a Verde pubblico (Vp), da cedere a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale;
- b) la tavola 3, relativa al Comparto B), individua la porzione già occupata da strada pubblica che sarà stralciata dall'attuazione delle previsioni urbanistiche, previo apposito autonomo nuovo accatastamento;
- d) le tavole 3 e 4 prevedono la realizzazione, nel Comparto B), di n. 2 fabbricati, per un ammontare complessivo di metri quadri _____ di superficie coperta e metri quadri _____ di superficie edificabile.

Conformemente alla Scheda ATS.4, lo standard di parcheggi prescritto dall'art. 19 NTA del Piano Operativo per gli interventi edilizi da realizzare sul Comparto B), sarà realizzato nel Comparto A) e conseguentemente la superficie fondiaria del Comparto B) sarà calcolata sottraendo alla stessa tali aree a standard di parcheggi da realizzarsi nel Comparto A);

= VIII =

la Commissione Edilizia del Comune di Montale nella seduta n. _____ del _____, ha espresso parere favorevole sulla proposta di piano attuativo di cui ai punti che precedono;

= IX =

con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda ATS.4, incluso il presente schema di convenzione ai sensi dell'art. 109, comma 1, lett. h), L.R. 10 novembre 2014, n. 65.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - PREMESSA

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione ed è vincolante per le Parti costituite.

Articolo 2 - OBBLIGO GENERALE

Le Parti costituite si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionalmente assunti.

Articolo 3 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Le premesse, gli elaborati e la documentazione richiamata, anche se non allegata e comunque conservata, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Endiasfalti ed il Comune si obbligano, in solido per sé, successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, a quanto previsto nel presente atto; a tal fine, nel caso di alienazione, totale o parziale degli immobili e delle aree inclusi nel Comparto A), la Società si impegna a far assumere le medesime obbligazioni previste dal presente atto ai propri eventuali aventi causa, a pena di inadempimento degli obblighi nascenti da questo atto.
3. La Società si obbliga in conseguenza a comunicare al Comune ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni assunte e della verifica del relativo adempimento.
4. In caso di trasferimento dei beni sopra descritti di proprietà di Endiasfalti, le garanzie già da essa prestate non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione o ad integrazione di quelle in parola ed il Comune le abbia accettate, dichiarando espressamente di liberare l'originario obbligato.

Articolo 4 - MODALITA' ATTUATIVE DEL PIANO

1. Gli interventi nel Comparto A potranno avvenire tramite presentazione di S.C.I.A., ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001.

Gli interventi nel Comparto B saranno soggetti a Permesso di Costruire. I progetti devono essere redatti in conformità al Piano Attuativo ed al Progetto di cui in premessa, approvati con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. _____, nonché in conformità con le prescrizioni ed obblighi derivanti dal presente atto.

2. Il Piano Attuativo ha validità di 10 (dieci) anni a decorrere dalla stipula del presente atto.

Articolo 5 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. La presente Convenzione è finalizzata ad assumere gli impegni derivanti dal Piano Attuativo di cui in premessa.
2. In particolare, la Convenzione è volta a definire ed assumere gli impegni relativi a:
 - a) le opere di urbanizzazione da realizzare;
 - b) i tempi e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - c) le modalità di trasferimento ed il collaudo delle opere di urbanizzazione;
 - d) le garanzie finanziarie;
 - e) la permuta delle opere di urbanizzazione e delle relative aree, di cui al Comparto A), con gli immobili di cui al comparto B).

Articolo 6 - INTERVENTI SUL COMPARTO A)

1. Endiasfalti si obbliga a realizzare, prevele necessarie demolizioni, ed a cedere gratuitamente al Comune, per sé, successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, entro il termine di 5 anni dalla stipula del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria sul Comparto A) disciplinate dalla scheda urbanistica ATS.4, contenuta nell'Appendice 1 delle N.T.A. del Piano Operativo, di cui in premessa, con le modalità stabilite nel Piano Attuativo, e le aree ove le predette opere insistono, nei termini che seguono.
2. La Società si obbliga, in particolare:
 - a) a demolire i fabbricati esistenti nel Comparto A);
 - b) ad assumere l'onere dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste (parcheggio e giardino pubblico, completo di illuminazione, rete di smaltimento acque meteoriche e fognarie, segnaletica stradale verticale ed orizzontale), nei termini, con le modalità e la superficie approvati, tra cui:
 - parcheggio pubblico per complessivi mq. _____, dotazione comprensiva della quota prevista dalla Scheda ATS.4 relativamente al Comparto A) e della dotazione ex art. 19 delle NTA del Piano Operativo degli interventi da eseguire sul Comparto B);
 - verde pubblico per complessivi mq. _____;
 - c) ad osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;
 - d) a cedere al Comune di Montale a titolo di permuta, entro novanta giorni dall'intervenuto collaudo delle predette opere di urbanizzazione, senza alcun altro corrispettivo se non il trasferimento degli immobili di cui al Comparto B) di proprietà del medesimo Comune, secondo quanto previsto nel Piano Attuativo approvato e nella presente Convenzione, le opere di urbanizzazione realizzate sul Comparto A) e le aree ove esse insistono. A tal fine si precisa che le aree da cedere sono catastalmente rappresentate, nei termini già descritti in premessa, nell'estratto di mappa catastale allegato al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. Eventuali minimi

aggiustamenti saranno consentiti ad opere ultimate sulla base dell'effettiva consistenza delle opere eseguite;

e) a realizzare tali opere secondo il progetto esecutivo validato dal competente Servizio Comunale, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente od eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno i Servizi Tecnici Comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;

f) a comunicare la fine dei lavori delle opere di urbanizzazione allo scopo di consentire il collaudo delle opere, come disciplinato al successivo articolo 9 della presente Convenzione.

3. L'esecuzione delle demolizioni e delle opere di urbanizzazione a perfetta regola d'arte dovrà avvenire nei tempi fissati dai relativi titoli abilitativi.

4. Al momento del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di cui ai precedenti commi, dovrà essere trasmessa al Comune un'idonea garanzia finanziaria, dotata dei requisiti di legge.

Tale garanzia dovrà, in particolare, avere i seguenti requisiti:

- essere emessa da parte di primaria compagnia assicurativa od Istituto Bancario;
- contenere esplicite rinunzie sia alla preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 c.c.) che ai termini di cui all'art. 1957, primo e secondo comma, del c.c.;
- essere escutibile entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dal Comune;
- essere espressamente prestata a copertura dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, maggiorati di 1/3.

5. Le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo sono funzionali all'intervento oggetto della Scheda Norma ATS.4 e, rientrando fra quelle soggette alla disciplina di cui all'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. n. 380/2001, come tali sono escluse dall'applicazione della normativa sui contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50 del 2016 e al D. Lgs. 36 del 2023.

Articolo 7 - INTERVENTI SUL COMPARTO B)

1. Riguardo l'intervento edilizio sul Comparto B), Endiasfalti attesta di essere consapevole che:

- la cessione alla Società degli immobili di proprietà del Comune, inclusi nel predetto comparto B) ed il conseguente rilascio dei titoli abilitativi per gli interventi edilizi da realizzarvi, sono condizionati all'ultimazione delle opere di urbanizzazione sul Comparto A), di cui al precedente articolo 6, ed alla cessione delle relative aree;
- eventuali varianti ai progetti edilizi dovranno conformarsi al Piano attuativo approvato, riguardo ai valori urbanistici, potendo discostarsene solo per necessità tecniche di adeguamento funzionale od esecutivo;
- tutti i lavori di costruzione dovranno iniziare ed essere ultimati entro i termini fissati dall'atto abilitativo.

Articolo 8 - FACOLTA' EDIFICATORIE

1. Ultimate le opere di urbanizzazione sul Comparto A) dalla Società, ai sensi del precedente articolo 6, il Comune:

a) cederà ad Endiasfalti, a titolo di permuta, gli immobili di sua proprietà nel Comparto B), come descritti in premessa;
b) rilascerà ad Endiasfalti i permessi di costruire per gli interventi edilizi previsti dal Piano attuativo approvato sul Comparto B).

2. Resta inteso tra le Parti che Endiasfalti, intervenuta la cessione degli immobili del Comparto B) da parte del Comune, ai sensi del comma che precede, potrà realizzare le opere necessarie, ad occuparli mediante deposito di materiali e/o merci, e relativi manufatti, funzionali alla propria attività di impresa, in conformità a quanto previsto nell'articolo 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano attuativo approvato.

Articolo 9 - COLLAUDO, CONSEGNA E TRASFERIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Endiasfalti, si impegna altresì, con riferimento a quanto previsto all'articolo 6:

- ad eseguire le opere conformemente ai progetti esecutivi, validati dal competente Servizio Comunale, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente, od eventualmente intervenuta successivamente al presente atto, in materia di opere edilizie, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno gli Uffici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;

- ad eliminare i difetti e/o le difformità rispetto ai progetti eventualmente rilevati in sede di presa d'atto da parte del competente servizio comunale;

- a consentire al Comune di verificare la corrispondenza delle opere ed il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, mediante sopralluoghi periodici da parte di funzionari dei propri competenti settori;

- a tenere in efficienza, mantenere e pulire le opere realizzate fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune;

- a farsi carico della responsabilità civile per eventuali danni a terzi.

2. Il collaudo sarà effettuato sotto la supervisione del competente Ufficio Lavori Pubblici del Comune, previo deposito della dichiarazione di fine lavori da parte della Società. L'Ufficio Tecnico Comunale presenzierà al necessario sopralluogo ed alle relative operazioni di verifica e collaudo delle opere realizzate, atti che saranno eseguiti entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa richiesta da parte della Società, da professionista abilitato formalmente incaricato dall'Amministrazione Comunale, ma a spese della Società.

3. L'avvenuta realizzazione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione sarà certificata entro 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta.

4. Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate potranno essere prese in consegna dal Comune, mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti. Ferma restando la responsabilità della Società

per eventuali difetti o difformità di esecuzione, con la sottoscrizione di tale verbale viene trasferito al Comune l'onere della manutenzione.

5. Entro tre mesi dall'approvazione del certificato di collaudo, la Società si obbliga a cedere al Comune le aree destinate alle urbanizzazioni e le opere su di esse realizzate e funzionanti a perfetta regola d'arte, mediante stipula di apposito atto notarile, senza alcun altro corrispettivo se non quanto previsto dal precedente articolo 8.

6. L'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle opere realizzate sono a completo carico di Endiasfalti fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune, salvo quanto previsto al precedente comma 4. Gli obblighi sono assunti a condizione che, con il definitivo passaggio di proprietà, sia trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione delle opere, nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c..

Articolo 10 - PUBBLICITA'

La presente Convenzione sarà trascritta a spese di Endiasfalti, che ne autorizza la trascrizione presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare della competente Agenzia delle Entrate - Dipartimento Territorio, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte; al fine del rilascio del permesso a costruire, dovrà, altresì, essere data prova dell'avvenuta registrazione dell'atto.

Il Direttore del competente Servizio di Pubblicità Immobiliare è autorizzato ad espletare, con esonero da ogni sua personale responsabilità, la trascrizione del presente atto a carico della Società ed a favore del Comune.

La Società si impegna, altresì, a consegnare con ogni sollecitudine al Comune copia autentica del presente atto, completa degli estremi di registrazione e della nota di trascrizione.

Articolo 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISCIPLINA ANTIRICICLAGGIO

Le Parti costituite dichiarano di aver previamente ricevuto da me Notaio l'informativa prevista dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dall'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, essendo state informate che il trattamento dei dati potrà avvenire anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.

Ai sensi e per gli effetti di quest'ultima normativa, le Parti costituite dichiarano di aver fornito quanto necessario alla identificazione con le modalità e nei termini stabiliti dalla disciplina vigente in materia.

Articolo 12 - SPESE E DICHIARAZIONI FINALI

Le spese e le imposte del presente atto e sue consequenziali, ivi comprese quelle delle copie del presente atto e della nota di trascrizione e quelle dell'atto definitivo di trasferimento delle aree al Comune e di cessione in permuta di quelle di proprietà del Comune ad Endiasfalti, cedono a carico della Società, che se le assume e richiede ogni beneficio di legge applicabile.

Le Parti costituite, in persona dei rispettivi rappresentanti legali, mi dispensano espressamente e concordemente dalla lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza. Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su _____ fogli per _____ facciate, ho dato lettura alle Parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore _____.

Articolo 13 - ALLEGATI

A) tavola rappresentativa delle aree del Comparto A) da cedere in esecuzione della presente Convenzione.

F.ti: _____ - _____NOTAIO (SIGILLO)

Io _____ sottoscritto _____ Notaio in _____, attesto che la presente copia xerografica composta di n. _____ (_____) fogli, è conforme all'originale comprensiva degli allegati "A", munito delle prescritte firme depositato nei miei atti e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.
_____, li _____