

**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE EDILIZIE**

Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c. ¹

Il/I sottoscritto/i in qualità di

COGNOME	NOME	QUALIFICA ²	Codice Fiscale	FIRMA AUTOGRAFA
....				

dichiara/no di conferire a

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
in qualità di (denominazione intermediario)	
Con studio in	
via/piazza (n.)	
Tel.	
Fax	
Cell.	
Email	
PEC (posta elettronica certificata)	

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della documentazione ³ di cui alla presente PEC.

¹ **CODICE CIVILE**

LIBRO QUARTO - DELLE OBBLIGAZIONI → Titolo II - Dei contratti in generale (Artt. 1321-1469) → Capo VI - Della rappresentanza

Art. 1392

La procura (1) non ha effetto se non è conferita con le forme prescritte per il contratto che il rappresentante deve concludere (2).

Note

(1) La procura è un negozio giuridico: unilaterale, in quanto basta la volontà del rappresentato per costituire il potere rappresentativo, e non è necessaria l'accettazione del rappresentante; recettizio poiché la sua efficacia è subordinata al fatto che la procura sia portata a conoscenza del rappresentante. Può essere inoltre: espressa (se l'interessato esplicitamente conferisce il potere di rappresentanza, con un documento o con una dichiarazione verbale); tacita (se risulta da comportamenti concludenti: ad esempio il commesso del negozio addetto alle vendite è autorizzato a vendere); generale (se riguarda tutti gli affari del rappresentato; di regola non comprende gli atti di straordinaria amministrazione [v. 320]); speciale (se riguarda uno o più affari determinati); revocabile, (lo è generalmente, essendo per lo più conferita nell'interesse del rappresentato); irrevocabile (tale è la cd. «procura in rem suam», cioè quella conferita anche nell'interesse del rappresentante o di terzi).

(2) La norma è applicabile non solo ai contratti, ma anche ai negozi unilaterali tra vivi a contenuto patrimoniale, per i quali la legge prescrive l'uso di una determinata forma (ad substantiam o ad probationem. La procura conferita per la conclusione di tali atti deve avere la stessa forma di questi ultimi in applicazione del principio per il quale la forma della procura si determina per relationem.

² INDICARE: legale rappresentante, proprietario, altro ecc.

³ Domande, dichiarazioni, segnalazioni e le comunicazioni concernenti l'attività edilizia.

La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica edilizia, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita tramite scansione in formato pdf, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio.

Domicilio Speciale: è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

_____, li _____

Firma

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritto _____, in qualità di procuratore, che sottoscrivo con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al Comune allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica e che sono pertanto conformi agli originali presso di me custoditi.

Ai sensi dell'art. 48 del DPR 445/2000 e del Dlgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della documentazione al Comune.

_____, li _____

Firma
